

Ihre Sachverständigen am Bau



Willkommen bei der GTÜ-Baubegleitung



Jedes Bauwerk ist ein Unikat

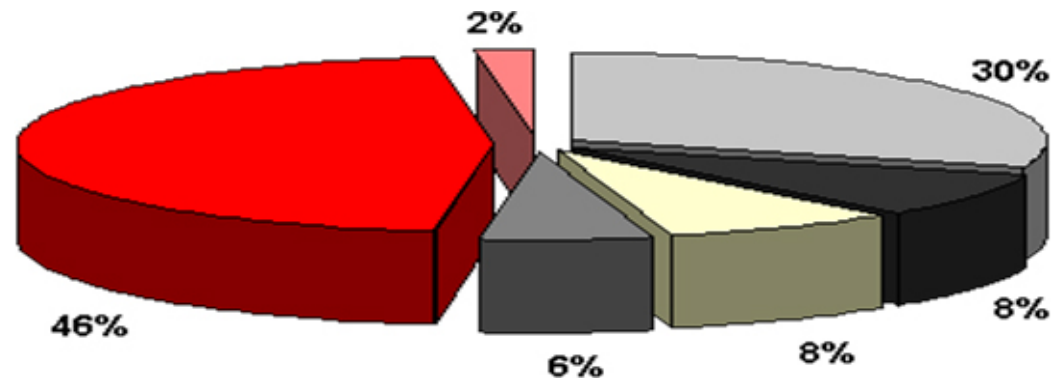
- Baumängel kosten Geld, Zeit und Nerven.
- Die vollständige Wandlung von Fehlleistungen der Bauausführung ist fast unmöglich.



Häufigkeit der Bauschadenursachen

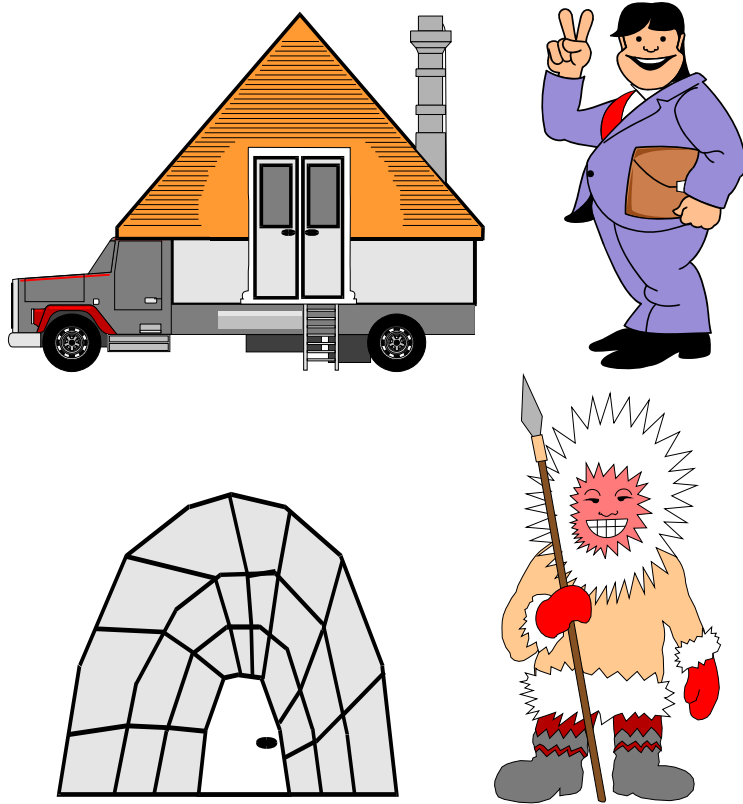
- Ein hoher Prozentsatz aller Baumängel “startet” bereits in der Planungsphase.
- Durch die Komplexität von Bauprojekten wird die Konzentration auf Fehler- und Mängel-wahrscheinlichkeiten oft vernachlässigt

- 30% Entwurfs- u. Planungsfehler
- 8% unklare Angaben
- 6% nicht Ausführbares
- 8% Materialfehler
- 46% schlechte Ausführung
- 2% Sonstiges



Was ist Qualität?

Kundenwünsche erfüllen



Codex Hammurabi



Der Qualitätsgedanke ist schon sehr alt. Bereits der babylonische König Hammurabi (von 1728 bis 1686 v. Chr.) erließ folgendes Gesetz:

Wenn ein Baumeister ein Haus baut und macht seine Konstruktion nicht stark, so dass es einstürzt und verursacht den Tod des Bauherrn, dieser Baumeister soll getötet werden.

GTÜ - Baubegleitung

GTÜ-Bauexperten sichern Qualität durch Beratung + Kontrolle

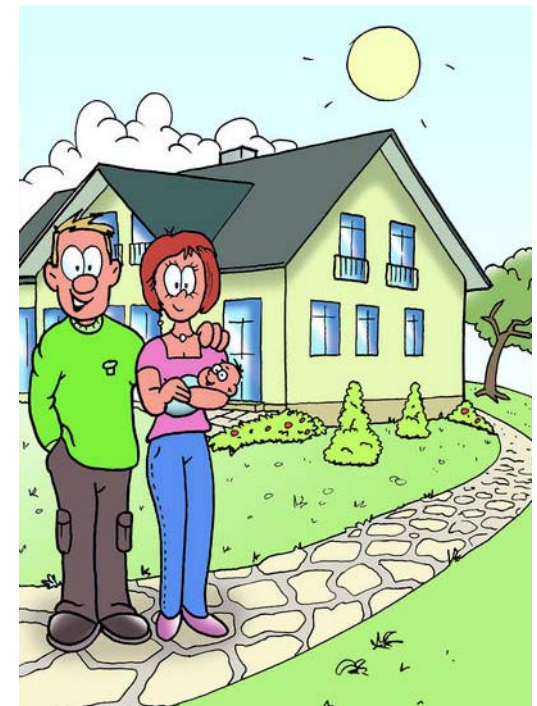


- BQÜ Baubegleitende Qualitätsüberwachung
- Bauabnahme/Baubegutachtung/Schadengutachten
- Gebäudesicherheit
- Programm für höchste Fassadenqualität
- Immobiliencheck/-bewertung
- Konfliktlösung
- Energieausweis für Gebäude



Der Nutzen der GTÜ-Baubegleitung

- Die GTÜ-Baubegleitung leistet neutrale, fachlich fundierte Hilfe von der Planung bis zur Abnahme
- Die GTÜ bietet Baubegleitende Qualitätsüberwachung bei:
Neubau, Umbau und Sanierung
- Einzelgewerken und Spezialgebieten
- Die GTÜ bietet hohe Fachkompetenz zur Begutachtung bestehender Bausubstanz
- Die GTÜ erstellt neutral kompetente Gutachten bei aufgetretenen Baumängeln
- Die GTÜ bietet objektive Schlichtung bei Kontroversen in Baufragen



BQÜ Baubegleitende Qualitätsüberwachung

leistet:

- Mängel vor der Entstehung erkennen und verhindern!
- Die am Bau Beteiligten im Hinblick auf ein Höchstmaß an Qualität organisieren
- Beginnend mit der Planungsphase prophylaktisch Hinweise geben, um Mängel zu vermeiden.
- Während des Baugeschehens sich abzeichnende Mängel aufzeigen, um eine rechtzeitige Korrektur zu ermöglichen.
- Eine lückenlose Dokumentation der Ausführungsqualität zum Nachweis des erreichten Qualitätsstandards erstellen.



Gebäudesicherheit

Gebäudesicherheit

- Eigentümer und Betreiber von Bauwerken/Gebäuden mit Publikumsverkehr haben eine besonders weitgreifende Verantwortung und Haftungsrisiken.

Fragen zum Gebäudezustand

- Gibt es sichtbare Schäden?
- Ist die Einsicht zu tragenden Bauteilen verdeckt?
- Sind tragende Bauteile verformt?
- Sind schützende Verwahrungen mangelhaft?
- Haben sich die äußeren Belastungen verändert?
- Hat sich die Nutzung verändert?
- Wurde umgebaut?

Falls eine Frage mit „JA“ beantwortet wird, wenden Sie sich an die Bauexperten der GTÜ.



Bauabnahme + Baubegutachtung



Bauabnahmen

Die ö.b.u.v. Sachverständigen der GTÜ begleiten Bauabnahmen durch kompetente Beratung und dokumentieren die Ausführungsqualität.

Baubegutachtungen

Die ö.b.u.v. Sachverständigen der GTÜ erstellen eine qualitative Bewertung von Immobilien.

Die ö.b.u.v. Sachverständigen der GTÜ erarbeiten Konzepte für notwendige Sanierungsmaßnahmen mit Kostenprognosen.



Bau-Schadengutachten

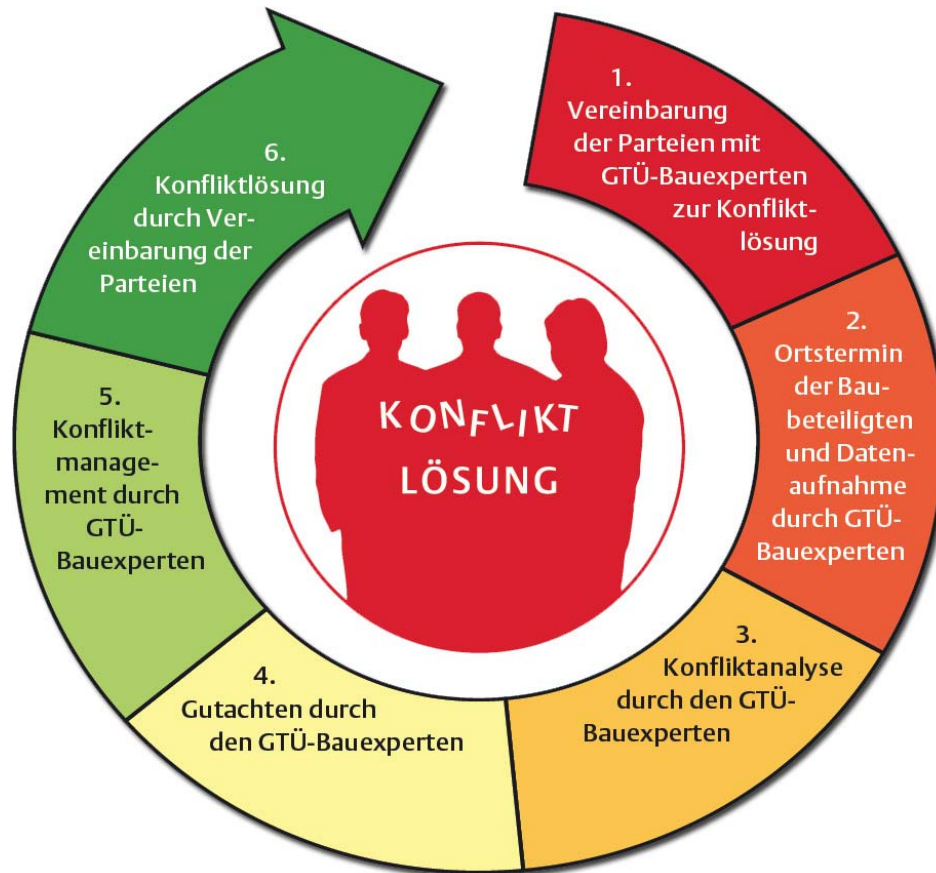


Bau-Schadengutachten

Die ö.b.u.v. Sachverständigen der GTÜ sind durch die laufende Tätigkeit in Gerichtsverfahren für die Erstellung von Bauschadengutachten prädestiniert.

Durch das neutrale Urteil der kompetenten GTÜ-Sachverständigen bleiben den Baubeteiligten – Bauherren, Planenden und Ausführenden – oft langwierige Streitigkeiten und Bauprozesse erspart.

Konfliktlösung durch GTÜ-Bauexperten



Zur Konfliktlösung erarbeiten die Sachverständigen der GTÜ technisch und wirtschaftlich durchführbare Alternativen.

Energieausweis der GTÜ-Sachverständigen



Die Sachverständigen der GTÜ...

- sind öffentlich bestellt und vereidigt.
- erfassen Gebäudedaten detailliert.
- liefern eine Berechnung und visuelle Darstellung der Energieeffizienz.
- bieten Vorschläge zur Verbesserung der Energieeffizienz.

Den richtigen Bau-Sachverständigen am richtigen Ort



The image shows a map of Germany with red dots indicating the locations of GTÜ-Vertragspartner Bau across various federal states. The map is titled 'GTÜ-Vertragspartner Bau - bundesweit im Einsatz -'. It includes a vertical label 'Partner' on the left, a small photo of a person at a computer, and a small photo of construction workers. The GTÜ logo is at the bottom left, and a diagonal banner at the bottom right states 'Bundesweit über 100 GTÜ-Vertragspartner Bau'. Contact information for the GTÜ office in Stuttgart is provided at the bottom left.

GTÜ-Vertragspartner Bau
– bundesweit im Einsatz –

GTÜ
Gesellschaft für Technische Überwachung mbH
Vor dem Lauch 25 • 70567 Stuttgart
Fon 07 11 / 9 76 76-0 • Fax 07 11 / 9 76 76-199
Mail info@gtue.de • Web www.gtue.de

Bundesweit über 100
GTÜ-Vertragspartner Bau

Unter dem Dach der GTÜ agieren erfahrene, freiberufliche, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige.

Die Qualifikation reicht vom Sachverständigen für allgemeine Bauschäden bis zum Spezialisten für alle vorkommenden Fachbereiche wie z.B. Dach, Fassaden, Wärme- und Schallschutz, Abdichtungen, Estriche, Bodenbeläge, Haustechnik, Energie, u.s.w.

Den BQÜ-Partner in Ihrer Nähe finden Sie unter <http://bau.gtue.de>

Ihre Sachverständigen am Bau



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit.**